

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ REVIZE	PŘEDMĚT REVIZE	DATUM REVIZE	REVIZI PROVEDL

Ing. Pavel Krátký - nositel veškerých majetkových autorských práv. Obsah tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na nich zobrazená používají jako autorské dílo ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto dokumentu, vyobrazení a návrhy řešení na něm zobrazená (dále jen "autorské dílo") jsou majetkem: Ing. Pavel Krátký. Předmětné autorské dílo ani jeho části nesmí být žádným způsobem v rozporu s ustanoveními autorského zákona a bez udělení licence ze strany nositele majetkových autorských práv či v rozporu s podmínkami takové licence užito ani poskytnuto třetí osobě.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT (ZHOTOVITEL)

Ing. PAVEL KRÁTKÝ
Opavská 6230/29A , 708 00 Ostrava
tel./fax: 596 911 126
e-mail: kratky@projektstudio.cz
IČ: 47684577

INVESTOR (OBJEDNATEL)

Domov Příbor, příspěvková organizace
Masarykova 542, 742 58, Příbor

NÁZEV STAVBY (DÍLO)

Revitalizace koupelen
Domov Příbor

MÍSTO STAVBY

Masarykova 542, 742 58, Příbor
parc.č. 3200, k.ú. Příbor

REVIZE

PARÉ

DATUM

09. - 10.2025

ZAKÁZKA č.

PK 25 13

STUPEŇ PD

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Obsah:

B.1	Celkový popis území a stavby.....	5
a)	popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání	5
b)	charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.	5
c)	soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
d)	závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu	5
e)	stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly.....	5
f)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
g)	požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	5
h)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	5
i)	navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu	5
j)	navrhované funkce, parametry a výkon stavby.....	6
k)	bilance stavby	6
l)	požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě	6
m)	předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice.....	6
n)	požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.....	6
o)	seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby	6
B.2	Architektonické řešení.....	6
B.3	Stavebně technické a technologické řešení.....	8
B.3.1	Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení	8
B.3.2	Celkové řešení podmínek přístupnosti	8
a)	celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí.....	8
b)	popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností	9
c)	popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	9
B.3.3	Zásady bezpečnosti při užívání stavby	9
B.3.4	Technický popis stavby	9
a)	popis stávajícího stavu	9
b)	popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení	11
c)	popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.	17
B.3.5	Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení.....	17
a)	popis stávajícího stavu.....	17
b)	popis navrženého řešení.....	17
c)	energetické výpočty	26
B.3.6	Zásady požární bezpečnosti.....	26
a)	charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světla výška podlaží nebo délka tunelu apod.,	26
b)	kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku	26

B.3.7	Úspora energie a tepelná ochrana budovy	26
B.3.8	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	26
a)	vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.	26
b)	vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova	26
c)	při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance	26
B.3.9	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	26
B.4	Připojení na technickou infrastrukturu	26
a)	nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stávkami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo	26
b)	výkonové kapacity, připojevací rozměry, délky dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost	27
B.5	Dopravní řešení	27
a)	popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky	27
b)	napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy	27
c)	přeložky dopravní infrastruktury	27
d)	doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony	27
e)	pěší a cyklistické stezky	27
f)	popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	27
B.6	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	27
a)	popis a parametry terénních úprav	27
b)	vegetační prvky	27
c)	biotechnická opatření	27
B.7	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	28
a)	vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu	28
b)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	28
c)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	28
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	28
a)	zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji	28
b)	odpadní vody - nakládání a likvidace	28
c)	srážkové vody - využití, nakládání	28
d)	vodohospodářské řešení vodního díla apod.	28
B.9	Ochrana obyvatelstva	28
a)	způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hroící nebo nastalou mimořádnou událostí	28
b)	způsob zajištění ukrytí obyvatelstva	28
c)	způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování	28
d)	způsob zajištění ochrany před povodněmi	29
e)	způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení	29
f)	způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti	29
g)	řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace	29
B.10	Zásady organizace výstavby	29
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	29

b)	odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby.....	29
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy	29
d)	úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras	29
e)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů	30
f)	ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby	30
g)	požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin	30
h)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště	30
i)	produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.....	30
j)	bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	31
k)	ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin	31
l)	požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	32
m)	objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení	32
n)	zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.	32
o)	limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu	33
p)	předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,	34
q)	požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky	34
r)	dočasné stavby	34
s)	návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek	34

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Stavebním záměrem jsou opravné a udržovací práce ve stávajícím objektu domova pro seniory v Příboru na ul. Masarykova 542 na pozemku parc.č. 3200 v k.ú. Příbor.

V rámci těchto stavebních prací jsou navrženy revitalizace vybraných stávajících 8-mi koupelen u pokojů na úrovni 2.NP a 3.NP a rozšíření vybraných vnitřních dveří v nenosných příčkách do pokojů a koupelen klientů domova.

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude zasahováno do nosných a obvodových konstrukcí objektu a nedojde ke změně užívání.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebního záměru neuvádíme – není předmětem.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Neuvádíme, navrhované stavební úpravy jsou charakteru opravných udržovacích prací, které nepodléhají povolení záměru.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Průzkumy nebyly vzhledem k malému rozsahu stavebních úprav a vzhledem k jejich charakteru požadovány ani provedeny.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Neuvádíme, jedná se vnitřní stavební úpravy ve stávající budově.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Beze změn oproti současnému stavu.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Nejsou.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nejsou.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Nejsou.

j) *navrhované funkce, parametry a výkon stavby*

- například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Neuvádíme, funkce a parametry stavby jsou beze změn oproti současnému stavu.

k) *balance stavby*

- vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, balance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.).

Neuvádíme, balance stavby jsou beze změn oproti současnému stavu.

l) *požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě*

Beze změn, nové požadavky nevznikají.

m) *předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice*

Související či podmiňující a vyvolané investice v návaznosti na navrhované stavební úpravy nejsou a nevznikají.

Stavební postup realizace bude ovlivněn trvalým provozem objektu Domova Příbor. Realizace stavebních úprav bude proto probíhat v dílčích postupných etapách jednotlivých koupelen určených k revitalizaci.

Předpokládaná doba realizace je 4-6 měsíců.

n) *požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby*

Nejsou.

o) *seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby*

Zeměměřické činnosti nejsou vyžadovány.

B.2 Architektonické řešení

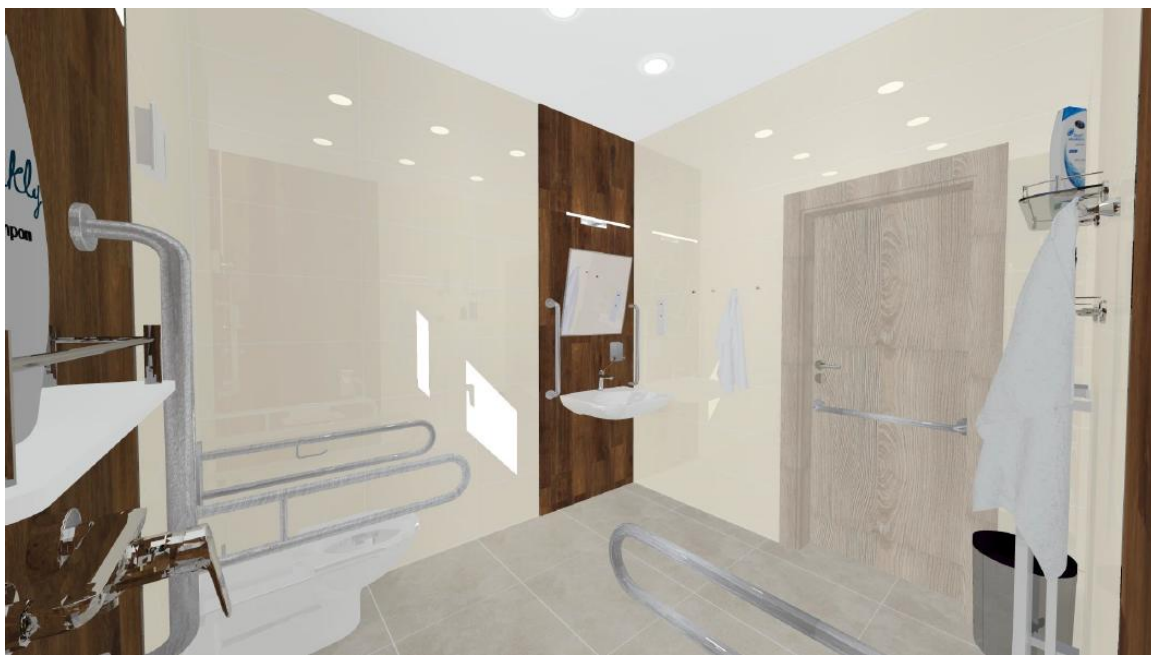
Architektonické řešení respektuje zadávací dokumentaci investora, resp. designovou studii, která byla podkladem pro zpracování této PD.

Motto této studie zní takto : „Koupelna by měla působit velmi moderně, čistě a elegantně. Hlavní myšlenkou je domov, tedy i přes to, že se jedná o koupelnu pro handicapované, by měl být pocitově koupelna „doma“ a ne nemocniční koupelna.“

Tomu je v rámci této studie přizpůsoben zejména výběr a design materiálů keramické dlažby pro podlahy, keramických obkladů stěn a dřevních výplní.



Ilustrační vizualizace ze studie



Ilustrační vizualizace ze studie

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V rámci navrhovaných stavebních prací budou provedeny revitalizace vybraných stávajících 8-mi koupelen u pokojů na úrovni 2.NP a 3.NP a rozšíření vybraných vnitřních dveří v nenosných příčkách do pokojů klientů domova. Mimo uvedený počet 8-mi koupelen určených k celkové revitalizaci je v dalších 2 případech ve 2.NP navržena dílčí úprava spočívající v rozšíření dveří do koupelny a pokojů. Rozsah úprav je podrobněji patrný z výkresové části dokumentace.

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebude zasahováno do nosných a obvodových konstrukcí objektu a nedojde ke změně užívání.

Základní rozsah navrhovaných stavebních úprav:

- provedení nových dlažeb podlah koupelen náhradou za stávající
- provedení nových keramických obkladů stěn koupelen náhradou za stávající
- provedení snížených sádkartonových podhledů koupelen
- výměna zařizovacích předmětů koupelen
- osazení nových širších vstupních dveří koupelen do stávajících nenosných zděných příček
- posun nenosné zděné příčky oddělující koupelnu od předsíně pro zvětšení prostoru koupelny – tato úprava je navrhována pouze ve 2 případech
- výměny dveří z předsíněk do pokojů klientů pouze v nenosných zděných příčkách s jejich rozšířením na světlu šířku 1100mm
- ostatní navazující dílčí opravy povrchů stěn a stropů, výmalba úpravami dotčených prostor apod.
- dílčí úpravy rozvodů zdravotnické v souvislosti s výměno zařizovacích předmětů koupelen – úprava napojení na rozvody studené a teplé vody a napojení na odpadní potrubí vnitřní splaškové kanalizace
- dílčí úpravy ústředního vytápění v souvislosti s úpravami koupelen – dílčí posuny či výměna otopných těles v koupelnách
- dílčí úpravy nuceného větrání koupelen – výměna stávající malých ventilátorů za nové, ve vybraných případech osazených do snížených SDK podhledů
- dílčí úpravy elektroinstalace v dotčených prostorách – úprava umělého osvětlení koupelen, posuny vypínačů osvětlení a zásuvek v souvislosti s rozšířením vnitřních dveří

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) *celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí*

Vzhledem k charakteru a účelu užívání objektu domova pro seniory se v celé budově v prostorách pobytu a pohybu klientů domova uplatňují požadavky na bezbariérové užívání a přístupnost.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Navrhované stavební úpravy jsou úpravami vnitřními a jen ve vybraných konkrétních prostorách stávajícího objektu, jak je uvedeno výše. Úpravy na přístupu ke stavbě, v komunikačních prostorách budovy a jiných částech stavby nejsou předmětem této PD a připravované stavby Revitalizace koupelen.

Stavební úpravy navrhované rozsahem této dokumentace mají za cíl, kromě celkové revitalizace koupelen, i zlepšení přístupnosti do těchto hygienických prostor a ve vybraných případech i zlepšení přístupnosti do pokojů klientů rozšířením dveří.

V rámci navrhovaných stavebních úprav bude zachována jednotná výška podlah bez výškových rozdílů větších než 20mm.

Vybavení revitalizovaných koupelen je navrženo s odpovídajícími zařízeními předměty a dalšími doplňkovými prvky madel, sklopných zrcadel apod. dle požadavků na bezbariérové užívání osobami s pohybovým hendikepem.

Systém nouzového volání „sestra“ bude v koupelnách dle zadání zachován stávající bez úprav.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Neuvádíme, není předmětem.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navrhovanými stavebními úpravami, které jsou opravného charakteru se požadavky a způsob zajištění bezpečnosti při užívání stavby nemění oproti stávajícímu stavu. Zásady bezpečnosti při užívání stavby jsou stávající a řídí se obecně platnými legislativními předpisy a vnitřními předpisy Domova Příbor.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

Objekt pochází z 30-tých let 20. Století, postaven jako 3-podlažní, částečně podsklepený, zděný, s jednopodlažní podsklepenou zděnou přístavbou z r. 1968. Dále v r. 1998 byla provedena rekonstrukce a přístavba levého (na výkresech pravého) podsklepeného křídla s novým ubytováním, obslužným a skladovacím prostorem. Poslední stavební úpravy byly realizovány okolo r. 2016 kdy byla provedena přístavba budovy a doplněním nástavby 3.NP – do těchto částí objektu však nyní navrhované úpravy nezasahují.

Konstrukčně byl objekt postaven klasickou technologií se systémem zděných nosných podélných a příčných stěn založených na betonových základových pasech.

Stropní konstrukce nad suterénem jsou trámové železobetonové, v nadzemních podlažích by se mělo jednat o stropy železobetonové a keramobetonové.

Hlavní schodiště v centrální části budovy je betonové dvouramenné. V levé části budovy je druhé schodiště z ocelové konstrukce s betonovými schodišťovými stupni.

Střešní konstrukce je sedlového tvaru s valbami z dřevěných sbíjených vazníků. Krytina je z pálené keramické tašky. Strop posledního podlaží je zateplen.

Výplně fasádních otvorů jsou plastové. Fasáda zateplena kontaktním zateplovacím systémem se strukturální omítkou. V soklové části je doplněn keramický obklad.

Podlahy jsou dle účelu místností z keramických dlažeb, povlakových krytin PVC či vinylu a z betonových potěrů.

V řešených prostorách koupelen jsou :

- zděné stěny a příčky
- keramické dlažby podlah
- keramické obklady stěn do výšky cca 2m
- stěny nad obklady a stropy opatřené vápennou štukovou hladkou omítkou
- dveře jednokřídlové otočné v ocelových či obložkových zárubních

Ilustrační fotodokumentace koupelen:



V řešených prostorách předsíní u koupelen mezi pokoji jsou :

- zděné stěny a příčky
- povlakové podlahové krytiny se soklovou lištou
- stěny a stropy opatřené vápennou štukovou hladkou omítkou
- dveře jednokřídlové otočné, výjimečně posuvné, v ocelových či obložkových zárubních
- vestavěné sestavy truhlářských výrobků skříní s nástavci, odkládací stěny, zrcadla a botníky

Ilustrační fotodokumentace předsíní:



b) *popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení*

Bourací práce a demontáže

V rámci bouracích prací a demontáží bude v řešených sociálních uzlech provedeno následující v konkrétním rozsahu dle výkresové části dokumentace:

- demontáž truhlářského nábytku předsíní
- demontáž zařizovacích předmětů koupelen
- demontáž ostatního vybavení koupelen – zrcadla, madla, poličky apod.
- demontáž označených dveří včetně vybourání zárubní
- odbourání keramických obkladů stěn
- odbourání keramické dlažby podlah
- odbourání podkladního cementového potěru a podkladních vrstev separační lepenky a kročejové izolace v rozsahu velikosti navržených sprchových koutů – cementový potěr nejprve po obvodu odříznout diamantovým kotoučem tak, aby nebyl poškozen potěr v navazující ploše koupelny

- demontáž povlakové podlahové krytiny předsíní včetně přechodových a soklových lišt
- vybourání zděných příček mezi předsíní a koupelnou – pouze po jednom případě ve 2.NP a 3.NP
- rozšíření označených dveřních otvorů v nenosných příčkách odbouráním části zdiva a nadedvěrního překladu, včetně zajištění rozšířeného otvoru překladem novým – IPE100
- ostatní dílčí demontáže specifikované ve výkresové části dokumentace

Upozornění:

Všecké bourací práce nutno provádět v nezbytně nutném rozsahu ručně či za pomoci ručního eklektického nářadí šetrně k zachovávaným stavebním konstrukcím a vybavení.

Vzniklá suť bude průběžně transportována vně objektu a soustředována v přistaveném staveništním kontejneru.

Při bourání zdiva příček a realizaci dalších stavebních činností s plánovaným nebo možným zásahem do elektrické instalace nutno předem zajistit odpojení těchto rozvodů od napájení.

Obecně platí, že technologický postup bouracích prací je předmětem dodavatelské dokumentace, kterou je dodavatel povinen zpracovat před zahájením vlastních bouracích prací. Technologická dokumentace bouracích prací musí obsahovat i způsob dočasného zajištění navazujících stavebních konstrukcí a zařízení, včetně návrhu opatření, aby bylo eliminováno riziko pádu či zřízení konstrukce nebo jejich částí, riziko vzniku požáru a šíření požáru do okolí, riziko zatečení při dešti apod.

Výkopy a zemní práce

Výkopy a zemní práce nejsou navrhovány.

Základy

Založení hlavního objektu je stávající. Navrhované stavební úpravy základy nijak neovlivňují.

Svislé konstrukce

Nosné konstrukce

Do stávajících svislých nosných konstrukcí zděných stěn nebude zasahováno.

Nenosné konstrukce

Pro dozdivky nenosných příček a vyzdivku příček nových bude použito příčkových tvárnic pórobetonu, případně jiného vhodného materiálu pro zdění nenosných příček s ohledem na zdivo stávající, příslušné tl. zděných na tenkovrstvý systémový tmel a zdící maltu pro provázání se zdivem stávajícím.

V jednom případě u koupelny označené 2.6 ve 2.NP bude konstrukce příčky realizována z SDK systémové kce s nosnou konstrukcí z FeZn profilů opláštěná deskami sádrovláknitými např. Rigips Habito H tl.12,5mm. Příčka bude opatřena minerální zvukovou izolací.

Překlady

Překlady nových a upravovaných otvorů v příčkách jsou navrženy ocelové z ekonomických profilů IPE č.100. Překlady budou uloženy do zdiva příček maltového lože a jejich stojina bude plentována.

Stropní konstrukce

Do stávajících stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Schodiště

Konstrukce vnitřních schodišť jsou stávající a jejich úpravy nejsou navrhovány.

Konstrukce střechy

Konstrukce střechy zůstává stávající a její úpravy nejsou navrhovány.

Hydroizolace a parozábrany

V řešených koupelnách bude pod keramickou dlažbu provedena celoplošně nová kvalitní systémová hydroizolační stěrka včetně všech doplňků pro vyztužení koutů a rohů. Hydroizolační stěrka bude vytažena 300mm nad úroveň podlahy a v rozích sprchových koutů plošně do výšky 2m.

Tepelné a zvukové izolace

Tepelné ani zvukové izolace se v rámci navrhovaných úprav neuplatňují.

Podlahy, obklady, podhledy, úpravy povrchů

Podlahy

V prostorách koupelen určených k revitalizaci je navržena celoplošně výměna podlah jak koupelen, tak prostoru jejich předsíní. V případě koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3, které vyjma rozšíření dveří zůstanou stávající, je navržena výměna keramické dlažby pouze lokálně podél příčky s dveřmi. I v těchto případech je však navržena celoplošná výměna povlakové krytiny předsíně.

Příprava podkladu.

V prostoru sprchových koutů bude doplněna odbouraná skladba podlahy v rozsahu 1,2x1,2 m uložení kročejové izolace z desek EPS v předpokládání tl. 20-40mm, položením separační PE fólie a cementovým potěrem předpokládané tl. 40-60mm v 2% spádu k podlahové vpusti, potěr bude v linii napojení na navazující podlahu koupelny výškově ukončen o 5 mm níže. Před betonáží potěru budou chemickou maltou vlepeny spojovací trny betonářské oceli Ø 5mm do předvrtaných otvorů ve stávajícím cementovém potěru podlahy pro propojení betonu nového se stávajícím, trny provést po vzdálenostech 200mm, délka trnů 150mm. V ploše bude nový potěr sprchového koutu konstrukčně vyztužen svařovanou sítí 5/100x100 mm. Síla izolantu kročejové izolace a cementového potěru bude upřesněna po zaměření skutečné tl. skladby podlahových vrstev po odbourání skladby stávající.

V ploše stávajícího cementového potěru podlahy koupelen bude provedeno plošné přebroušení pro odstranění zbytků lepicího tmelu původní keramické dlažby a provedeny lokální opravy podkladu vyrovnávací cementovou samonivelační stěrkou.

Podklad cementového potěru podlahy předsíní bude po odstranění stávající povlakové krytiny rovněž přebroušen, napenetrován a opatřen vyrovnávací tenkovrstvou samonivelační stěrkou.

Keramické dlažby.

Po provedení celoplošné hydroizolační stěrky, jak je uvedeno výše bude v koupelnách určených k celkové revitalizaci položena nová keramická dlažba.

Podlahy v řešených prostorách koupelen budou provedeny z keramické dlažby formátu 600x600mm v šedobéžové světlé barvě – protiskluz R10. Tato dlažba bude doplněna v prostoru podlahy sprchového koutu z dlažby keramické mozaiky shodné barvy jako dlažba s parametrem protiskluzu R10, což zvyšuje protiskluz na R11.

Na přechodu dlažby velkého formátu na mozaiku sprchového koutu budou osazeny nerezové ukončovací profily dlažby s vytvořením výškového rozdílu 5mm. Okraj spádované podlahy sprchového koutu bude oproti navazující úrovni podlahy snížen.

Ve dveřním otvoru koupelny bude pro ukončení dlažby rovněž použito nerezového L profilu.

V případě dvou koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3, které nejsou určeny k celkové revitalizaci, ale úpravy zde jsou navrženy jen v souvislosti s rozšířením dveřního otvoru bude provedena lokální výměna keramické dlažby v pruhu podél příčky s dveřmi, a to ve formátu dlažby stávající, tj. 300x300mm. Výběr dlažby bude proveden ve shodném formátu vč. tl. dlaždic a v designu co nejblíže stávající. Ve dveřním otvoru koupelny bude pro ukončení dlažby rovněž použito nerezového L profilu.

Pro spárování keramických dlažeb bude použito kvalitní vodotěsné spárovací hmoty. Po obvodu místnosti v napojení na stěny a po obvodu sprchového koutu budou spáry provedeny kvalitním sanitárním silikonem v odstínu dle párovací hmoty.

Povlakové podlahy.

V prostoru předsíní před koupelnami bude na připravený podklad položena kvalitní zátěžová povlaková podlahovina z rolového vinylu s vysokou odolností povrchu proti mechanickému poškození – **třída zátěže 34**.

Ve dveřích pokojů a do chodby budou osazeny přechodové podlahové lišty pro napojení na stávající podlahy navazujících prostor.

Po obvodu místností bude vinylová podlaha ukončena systémovou soklovou lištou použité podlahoviny, včetně všech potřebných doplňků.

Upozornění :

Veškeré materiály pro podlahy nutno předem vyvzorkovat a odsouhlasit zástupcem investora.

Obklady

V koupelnách určených k revitalizaci budou provedeny kompletně nové keramické obklady stěn. V případě koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3 bude novým keramickým obkladem opatřena pouze příčka s dveřmi v souvislosti s jejich navrhovaným rozšířením.

Příprava podkladu

Stávající stěny koupelen v ploše po odstranění keramických obkladů stávajících budou vyrovnány lokálně jádrovou omítkou a plochy stávajících omítek nad úroveň stávajícího obkladu budou zbaveny maleb oškrábáním.

Plochy zdiva nového z pórobetonových příčkových tvárnic budou v případě lokálních dozdívek, po předchozí penetraci, opatřeny jádrovou vápennou omítkovinou k vyrovnání povrchu dle omítek navazujících.

Plochy zdiva příček nových z pórobetonových příčkových tvárnic budou před dalším postupem, který následuje níže pouze napenetrovány.

Následně budou stěny koupelen celoplošně od úrovně podlahy až po stropní konstrukci ošetřeny hloubkovou penetrací a flexibilním stěrkovým cementovým tmelem vyztuženým sklovláknitou sítinou (perlinkou).

Na takto připravený a vyzrálý povrch bude provedena hydroizolační stěrka v rozsahu a provedení, jak je uvedeno výše.

Nové keramické obklady stěn jsou navrženy na celou výšku místnosti od podlahy po stropní, resp. podhledovou konstrukci sádrokartonu. Dle designového zadání jsou navrženy keramické obklady v kombinaci dvou formátů a dvou verzích designu. A to obkladu ve světle krémovém odstínu v provedení lesk ve formátu 600x300mm v kombinaci s keramickým obkladem designu dřevodekoru a formátu 150x900mm na celou výšku místnosti v prostoru sprchového koutu a ve svislém pruhu za umývadlem, rozsah je upřesněn graficky ve výkresové části.

V případě koupelen ve 2.NP označených 2.1 a 2.3, kde dochází k dílčí úpravě při rozšíření dveří budou provedeny nové keramické obklady pouze v ploše přičky s dveřmi. Bude vyvzorkován materiál obkladu stejného formátu 250x300mm v kombinaci se soklovým obkladem obkladem v přechodu na podlahu formátu 100x100mm a co nejbližšího designu jako obklad stávající. Rovněž výška obkladu těchto stěn bude zachována stávající, tj. 2m.



Ilustrační foto stávajícího stavu

Svislé rohy a vodorovný roh nadpraží keramických obkladů v prostoru dveřních otvorů koupelen budou opatřeny nerezovým rohovým profilem. Rovněž ukončení obkladu špalet dveřního otvoru na straně předsíně bude provedeno nerezovými ukončovacími profilem.

Pro spárování bude použita kvalitní vodotěsná spárovací hmota dle vzorkování.

Vodorovné ukončení obkladů bude provedeno až v návaznosti na podhled koupelny, v případě koupelen 2.1 a 2.3 bude ukončen ve výšce 2m štukovým fabionem.

Upozornění :

Veškeré materiály pro keramické obklady nutno předem vyvzorkovat a odsouhlasit zástupcem investora.

Podhledy

V koupelnách určených k celkové revitalizaci budou, s výjimkou koupelny označené 3.1 ve 3.NP, realizovány snížené podhledy SDK na systémové FeZn podkonstrukci. Pro opláštění podhledů bude použito 1x SDK desek tl. 12,5mm impregnovaných proti vlhkosti. Spoje budou řádně bandážovány přetmeleny a přebroušeny, po obvodu bude SDK podhled v napojení na stěny ukončen akrylovým tmelem.

Úpravy povrchů, omítky, malby, nátěry

U stávajících zachovávaných vnitřních omítek stěn a stropů v řešeném prostoru budou stávající povrchy lokálně vypraveny tmelením s přebroušením, včetně zapravení drážek či otvorů po rušených instalačních krabicích elektro apod.

Nové překlady dveří z ocelových IPE profilů budou zednický plentovány z obou stran.

V ploše lokálních dozdívek v souvislosti s úpravami dveřních otvorů bude doplněné zdivo opatřeno vyrovnávací vrstvou jádra vápenné omítky a následně finální vrstvou vápenného štku s napojením na navazující plochu stávající omítky včetně přebroušení.

Nové příčky z pórobetonu budou ze strany předsíní, po předchozí penetraci povrchu, opatřeny flexibilním cementovým stěrkovým tmelem vyztuženým sklovláknitou sítí (perlinkou) a následně celoplošně finální vrstvou vápenného štku.

V závěru realizace každé řešené části budou omítané povrchy stěn a stropů včetně SDK podhledů opatřeny standardní interiérovou výmalbou bílou barvou vhodnou pro vápenné omítky i konstrukce sádkartonu tak, aby podklad neprosvítal - minimálně ve 2 vrstvách po předchozí malířské penetraci nových omítek či sádkartonu.

Nové ocelové zárubně nových dveří i ocelové zárubně dveří stávajících v předsíních řešených koupelen budou v rámci stavby po předchozí přípravě povrchu (přebroušení, odmaštění) opatřeny dvojnásobným lesklým ochranným nátěrem. V případě zárubní nových bude nejprve proveden i nátěr základní. Barevnost nátěru bude upřesněna při realizaci zástupcem investora.

Výplně otvorů, truhlářské výrobky

V rámci stavby budou osazeny v označených pozicích ve výkresové čísti PD nové vnitřní dveře do nenosných zděných příček.

Jsou navrženy dřevěné dveře jednokřídlové otočné do ocelových **zárubní pro dodatečnou montáž** a dveře posuvné jedno a dvoukřídlové.

Dveřní křídla budou opatřena povrchem vysokotlakého laminátu HPL v dřevěném dekoru, u spodního okraje křidel dveří bude nalepen okopový plech z kartáčovaného nerez.

Posuvná dveřní křídla plnostěnné laminátové desky budou zavěšená v posuvném mechanismu kování v horní úrovni dveří a s vedením v kování vodící lišty na podlaze mimo dveřní otvor. U dvoukřídlových dveří je požadavek na synchronizaci současného otevírání obou dveřních křidel.

Všechny nové dveře budou vybaveny kompletním kováním, zámky, madly apod. dle specifikace uvedené ve výpisu vnitřních výplní otvorů.

Součástí dodávek a realizace stavby nejsou truhlářské výrobky určené k instalaci do předsíní řešených koupelen, toto vybavení bude zajištěno investorem samostatně po dokončení stavebních úprav.

Jedná se o sestavy skříní s nadstavci, odkládací stěny apod. Tyto výrobky budou vyrobeny jako atypy zakázkovým způsobem, materiál lamino. Rozsah je specifikován ve výpisu truhlářských výrobků. Před výrobou provede dodavatel, resp. výrobce přesné zaměření prostoru k instalaci, vypracuje dílenskou výrobní dokumentaci, kterou předem nechá odsouhlasit zástupci investora.

Upozornění :

Veškeré materiály a doplňky pro vnitřní dveře a truhlářské výrobky nutno předem vyzkoušet a odsouhlasit zástupcem investora.

Zámečnické a ostatní výrobky

Ze zámečnických a ostatních výrobků se jedná zejména o:

- Nerezová kompenzační madla různých typů (pevná, sklopná, svislá, vodorovná, úhlová) pro vybavení koupelen
- Sklopná sedátka s podpěrrou do sprchových koutů
- Poličky a police pro vybavení koupelen
- Sklopná zrcadla pro vybavení koupelen
- Odkládací háčky pro vybavení koupelen
- Dávkováče mýdla
- Závěsné odpadkové koše pro vybavení koupelen
- Větrací mřížky
- Atd.

Podrobněji viz výpis kompenzačních a jiných výrobků ve výkresové části PD.

Upozornění:

Pro kotvení vybavení koupelen do stávajícího zdiva stěn a příček nutno použít vhodný typ kotevní techniky s ohledem na požadovanou nosnost kotvení jednotlivých prvků a materiál zdiva v daném místě, zejména kotvení kompenzačních madel, sklopných sedátek, ale i polic a dalšího vybavení. Upřesnit při realizaci !

- c) *popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.*

Není předmětem.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

- a) *popis stávajícího stavu*

Objekt, resp. projektem dotčené prostory jsou vybaveny technickými rozvody a zařízeními:

- Zdravotechniky, tj. rozvody studené a teplé vody a vnitřní splaškovou kanalizací
- Ústředního teplovodního vytápění
- Vzduchotechniky – malé stěnové a stropní ventilátory podtlakového větrání
- Elektroinstalace – běžné rozvody napájení osvětlení a zásuvkových rozvodů
- Slaboproudé systémy
 - Systém nouzového volání
 - Systém domovního rozhlasu

- b) *popis navrženého řešení*

Zdravotechnika

V rámci stavby dojde k výměně zařizovacích předmětů koupelen v rozsahu dle výkresové dokumentace – výměna umývadel, klozetových mís, baterií, sprchových setů a podlahových vpustí.

Foto stávajícího stavu ilustračně:



Rozvody vody

Při revitalizaci koupelen budou provedeny lokální úpravy na rozvodech studené a teplé vody, a to v souvislosti s navrhovanou změnou směšovacích výtokových baterií umývadel, kdy stávající nástěnné baterie budou nahrazeny bateriemi stojánkovými s napojením pod umývadly přes rohové ventily a přípojovací hadičky. Po provedených úpravách bude provedena tlaková zkouška.

Pro úpravu potrubí bude použito plastových trubek určených pro rozvod studené a teplé pitné vody. V dotčeném rozsahu bude potrubí izolováno polyethylenovou náplekovou izolací o tloušťce min. 9 mm.

Vnitřní kanalizace

V rámci stavby budou provedeny lokální úpravy ve smyslu napojení odpadu nových umývadel a nových podlahových vpustí sprch na stávající vnitřní splaškovou kanalizaci.

Odpad nových umývadel bude realizován přes zápachový uzávěr pod umývadlem. Podlahové vpusti sprch budou použity s bočním odtokem a rovněž se zápachovým uzávěrem s kapacitou odtoku min. 0,5 l/s.

Odpadní potrubí vnitřní splaškové kanalizace bude provedeno z běžného plastového materiálu PP HT (šedý) pro vnitřní rozvody.

Nové části odpadního potrubí budou napojeny na potrubí vnitřní kanalizace stávající.

U odpadu sprchy ve 2.NP hygienický uzel označený 2.6 bude provedena kontrola odvětrání kanalizační stoupačky z důvodu přetrvávajícího zápachu z kanalizace v této místnosti a dle potřeby bude provedena případná úprava, např. doplněním automatické přívzdušňovací hlavice.

Zařizovací předměty

Nové keramické umývadla a záchodové mísy budou v provedení pro bezbariérové užívání pohybově hendikepovanými osobami.

WC mísy budou až na jeden případ v koupelně 2.6 použity speciální s hl. 700mm závěsné pro montáž na stávající montážní zazděné moduly se splachovací nádrží. Pro konkrétní výběr keramiky nutno ověřit kompatibilitu těchto modulů pro možnost jejich využití. WC mísy budou opatřeny sedátkem bez poklopu a v rámci úprav budou vyměněny tlačítka splachovačů.

V případě koupelny 2.6 bude vyměněna keramický WC mísa v provedení kombi se spodním odpadem, rovněž v provedení pro pohybově hendikepované osoby. Mísa bude opatřena sedátkem bez poklopu.

Umývadla bílé keramiky budou závěsná v provedení pro tělesně postižené osoby.

Nové umyvadlové směšovací baterie jsou navrženy stojánkové mechanické pákové s prodlouženou pákou ovládání určené pro pohybově hendikepované osoby.

Baterie sprchové budou vyměněny za nové obdobného typu, tj. nástěnné mechanické pákové s roztečí 150mm a budou dodány včetně sprchového setu s délkou sprchové hadice zakončené sprchovou ruční hlavici max 1,25m.

Vytápění

V dotčených prostorách s celkovou revitalizací koupelen budou provedeny výměny otopných těles ústředního vytápění.

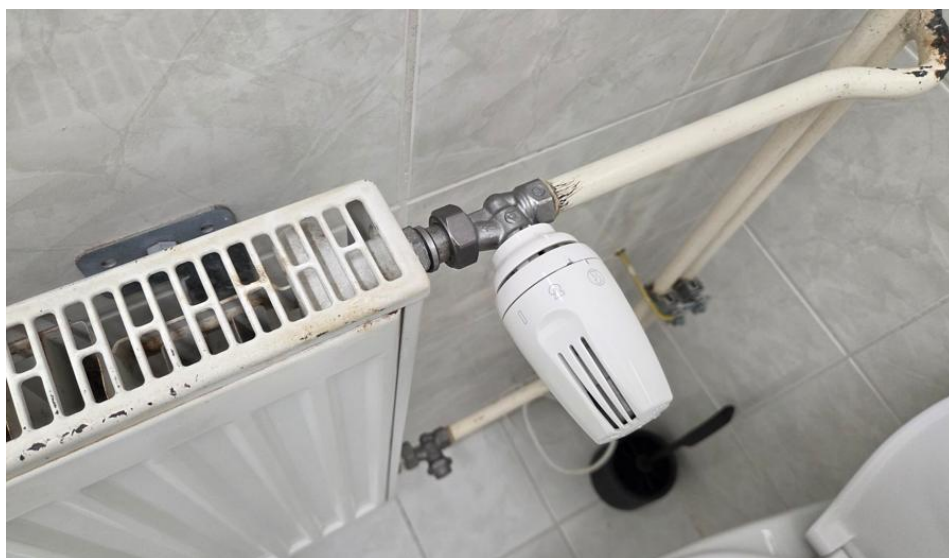


Foto stávajících TRV ventilů ilustračně

Ve všech případech vyjma koupelny 2.6 se jedná o plechové radiátory s bočním připojením ve standardní bílé barvě.

Stávající šroubení připojovacích armatur, termoregulační ventily i TRV hlavice budou demontovány a následně použity pro zpětnou montáž při osazení radiátorů nových. Stáří těchto armatur a hlavice je cca 2 roky.

Nové radiátory jsou navrženy shodného, případně nepatrně vyššího topného výkonu jako tělesa stávající.

V rámci těchto úprav budou provedeny potřebné lokální úpravy připojovacího potrubí z ocelových trub a s ohledem na změnu výšky topných těles v určených případech i části stoupačky topného rozvodu.

Po provedených úpravách bude provedena tlaková a topná zkouška.

Trubní rozvody v řešených prostorách koupelen budou opatřeny novými nátěry v bílé barvě.

V koupelně 2.6 ve 2.NP je místnost koupelny vybavena elektrickým topným trubkovým žebříkem. Toto těleso bude demontováno a následně po provedených stavebních úpravách instalováno zpět. V rámci této úpravy bude provedena úprava elektrického napojení žebříku mimo vnitřní prostor koupelny – řešeno v části elektroinstalace.

Vzduchotechnika

V koupelnách s celkovou revitalizací je navržena výměna malých ventilátorů pro zajištění podtlakového větrání. Ve vybraných případech budou stěnové ventilátory nahrazeny ventilátory stropnímu do podhledu s napojením odvodního potrubí na stávající prostupy obvodovým zdívem.



Foto stávajícího zařízení VZT ilustračně – vlevo stěnová mřížka, vpravo ventilátor

Parametry prostředí

- výpočtová teplota venkovního vzduchu v zimě: $t_e = -15\text{ °C}$
- výpočtová teplota venkovního vzduchu v létě: $t_e = +30\text{ °C}$
- výpočtová vnitřní teplota vzduchu v zimě: $t_i = +24\text{ °C}$

Popis základní koncepce vzduchotechnického zařízení

Větrání koupelen s WC jednotlivých hygienických uzlů je zajištěno pomocí lokálních odvodních ventilátorů napojených na exteriér přes obvodové zdi a ukončené ve fasádě protidešťovou žaluzií. Náhrada odsávaného vzduchu je z okolních prostor přes volné štěrbiny dveří bez prahu a kolem posuvných dveřních křídel. Vzniklé tepelné ztráty větráním budou hrazeny stávající topným systémem ústředního vytápění s tělesy situovanými v koupelnách a vybavenými automatickými TRV ventily.

Popis zařízení a jejich funkce

Větrání bude podtlakové pomocí lokálních odvodních radiálních ventilátorů stěnových a do podhledu o výkonu min. $90\text{ m}^3/\text{h}$. Odpadní vzduch bude nasáván přes čelní kryt ventilátorů a napojen potrubím na odvodní plastové potrubí stávající a doplněné dle jednotlivých případů.

Spínání větrání bude ručně pomocí tlačítek s timerem pro možnost zvolení doby chodu ventilátoru (dodávka profese elektro).

Elektroinstalace

Ve stavbou dotčených prostorách bude provedena lokální úprava elektroinstalace spočívající ve novém osvětlení koupelen, přesunech ovládacích vypínačů a zásuvek, vybraných světel nad dvěma pokoji a navazující úpravy elektroinstalace.

- Rozvodné soustavy : 3 NPE stř. 50 Hz , 400 V / 230 V / TN – S

- Ochranná opatření :

Automatické odpojení od zdroje v souladu s ČSN 33 2000–4–41 ed.3.

Základní ochrana :

- Izolací živých částí dle ČSN 332000-4-41 ed.3

- Kryty nebo přepážkami dle ČSN 332000-4-41 ed.3

Ochrana při poruše je zajištěna :

- Ochranným uzemněním dle ČSN 332000-4-41 ed.3

- Ochranným pospojováním dle ČSN 332000-4-41 ed.3

- Automatickým odpojením v případě poruchy dle ČSN 332000-4-41 ed.3

Doplňková ochrana neživých částí :

- Proudovým chráničem (RCD) dle ČSN 332000-4-41 ed.3

- Určení vnějších vlivů : dle ČSN 332000-5-51ed.3+Z1+Z2

Vnitřní prostory – sprchy

AA5,AB5,AC1,AD4,AE1,AF1,AG1,AH1,AK1,AL1,AM1-2,AN1,AP1,AQ1,AR1,AS - nevyskytuje se, BA1,BC3,BD4,BE1,CA1.

Závěr :

V případě jakýchkoliv změn ve využití prostor, ve stavební konstrukci, volby materiálu, v dalším období stavební přípravy a vlastní stavby je nutno toto určení vnějších vlivů doplnit.

Vnější vlivy byly určeny v souladu s ČSN 33 2000-5-51 ed.3+Z1+Z2 a na základě znalostí a zkušeností s řešením objektů s podobným technologickým zařízením.

V pojetí ČSN EN 61140 ed. 3, čl. 4.4 se jedná o prostory, které **nezvyšují nebezpečí úrazu elektrickým proudem pouze za podmínky**, že se s elektrickým zařízením bude manipulovat výhradně jen tehdy, je-li v daných prostorách zanedbatelná pravděpodobnost výskytu vody (vlhko, déšť, sníh, apod.). **Při nesplnění této podmínky jde o prostory, které zvyšují nebezpečí úrazu elektrickým proudem.**

Instalovaný výkon P_i = nedochází k příkonovému nárůstu

Měření spotřeby elektrické energie

V rámci elektroinstalačních prací nebude zřizováno nové měření spotřeby elektrické energie, jelikož místa napojení jsou v již měřené části.

Hlavní kabelové trasy

Bude docházet k místním úpravám stávající elektroinstalace.

Tato je provedena silovými kabely typové řady CYKY a vodiči CYA zelenožluté barvy, jenž jsou uloženy pod omítkou.

V koupelnách ve 2.NP a ve 3.NP bude provedena nová elektroinstalace pro potřeby rekonstruovaných koupelen.

Zásuvková kabeláž bude provedena silovým kabelem typové řady CYKY 3Jx2,5mm².

Kabeláž pro osvětlení a VZT bude provedena silovým kabelem typové řady CYKY 3Jx1,5mm².

Uložení nových kabelů bude pod omítkou a v podhledech.

Stávající kabelové okruhy nutno předem vytrasovat a poté lze tyto upravovat.

Veškeré elektroinstalační práce v koupelnách nutno provádět v souladu s ČSN 33 2000-7-701 ed.3 Elektrické instalace nízkého napětí- Část 7-701: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Prostory s vanou nebo sprchou.

Ochranné pospojování

Trasy ochranného pospojování budou provedeny vodiči CYA 6mm² zelenožluté barvy ze stávající ekvipotenciální přípojnice, její stávající poloha bude zachována.

Na systém ochranného pospojování budou v souladu s ČSN připojeny veškeré vodivé konstrukce přístupné dotyku.

Rozvodnice

Úpravy ve stávajících rozvodnicích budou prováděny na světelných okruzích, jelikož tyto nejsou vybaveny proudovými chrániči.

Stávající jističe budou demontovány a na jejich pozice budou nově nainstalovány jističe s chráničem 10kA, 1+N, B10/003, A, 30mA.

V rozvodnici R3.1 budou takto nově odjištěny 2ks stávajících okruhů, v R3.3 4ks a v R4.3 4ks.

Stávající zásuvkové okruhy jsou vybaveny proudovými chrániči, takže tyto budou ponechány bez úprav.

Zásuvkové okruhy

V řešených koupelnách bude podle potřeby upravena pozice stávajícího zásuvkového vývodu. V případě, že bude docházet ke posunům koncových míst jednotlivých zásuvek, bude vždy použito silového kabelu typové řady CYKY 3Jx2,5mm².

Vlastní ukončení jednotlivých zásuvkových vývodů bude provedeno zásuvkami 16A/230V s krycím víčkem, IP44.

Případné rozvodné krabice budou umísťovány vždy v prostoru mimo koupelny.

Světelné okruhy

Pro potřeby jednotlivých osvětlovacích soustav, které jsou nově navrhovány budou upraveny stávající světelné okruhy. Tyto nové trasy budou provedeny silovými kabely typové řady CYKY 3Jx1,5mm².

Ovládání jednotlivých osvětlovacích soustav bude vždy prováděno při vstupu do místností, popř. funkčně vymezených celků.

Vlastní ukončení jednotlivých ovládacích vývodů bude provedeno spínači 10A/230V.

Případné rozvodné krabice budou umísťovány vždy v prostoru mimo koupelny.

Při vstupech do pokojů budou u vybraných pokojů osazovány nové, širší dveře, z tohoto důvodu bude zapotřebí provést úpravu světelného okruhu v dotčeném pokoji, která bude spočívat ve stranové přeložce od rozvodné krabice k samotnému vypínači, stávající svítidla budou po tomto posunu vypínačů k těmto funkčně připojena.

Ve 3.NP bude proveden posun vypínačů a rovněž budou osazena nová LED svítidla nad dveřmi.

Legenda svítidel

Předpokládá se použití těchto LED svítidel:

A – vestavné LED svítidlo 7W, 600lm, 3000K, IP65/20, průměr 87mm



B – přisazené LED svítidlo 8W, 950lm, 3000K, IP65, průměr 307mm



C – přisazené LED svítidlo 16W, 1850lm, 3000K, IP65, průměr 307mm



D – přisazené LED svítidlo 8W, 640lm, 3000K, IP20, průměr 180mm



Elektroinstalace

Součástí vnitřní elektroinstalace je počítáno s demontáží stávající, nadále již nevyužívané elektroinstalace v řešených koupelnách a výše uvedených prostorech kolem zárubní.

Napojení stávajícího elektrického koupelnového radiátoru 200V/230V bude provedeno mimo místnost koupelny, ovládání bude prováděno ručně jednopólovým vypínačem se signální doutnavkou na stávající světelný okruh.

Instalace bude provedena v souladu s příslušnými normami ČSN a všemi jejich dodatky v den výstavby.

Slaboproudé systémy

Systém nouzového volání

Systém nouzového volání v koupelnách bude zachován včetně stávající pozice koncového ovládacího zařízení, které však musí být odborně demontováno pro možnost provedení nových keramických obkladů stěn a následně namontováno zpět včetně odzkoušení bezchybné funkčnosti.

Nefunkční spínače či instalační krabice již neprovozovaných zařízení nouzového volání vedle stávajících dveří do koupelen budou demontovány a zaslepeny.



Foto sestavy vypínačů – dva po levé straně ke zrušení

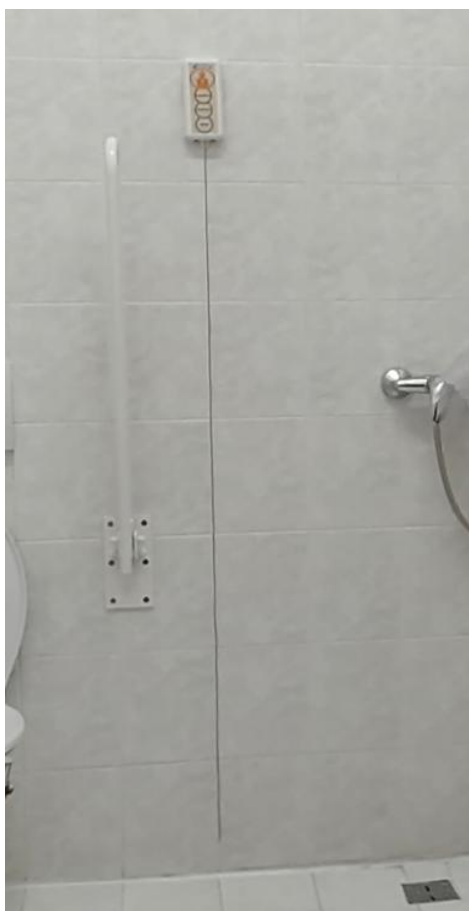


Foto zařízení nouzového volání, které je potřeba zachovat – demontáž a zpětná montáž

Domovní rozhlas

Domovní rozhlas bude zachován bez úprav a zásahů do instalace. V rámci této PD je nevržena pouze demontáž a zpětná montáž nástěnných reproduktorů nad dveřmi pokojů, kde dojde k rozšíření dveří.

Při realizaci stavby je potřeba při úpravách souvisejících s výměnou dveří vč. zárubní a úpravy nadpraží postupovat velmi opatrně s ohledem na možnost kolize s kabelovým rozvodem tohoto zařízení. V případě zjištění takové kolize bude nutné provést operativně potřebnou úpravu, přeložku kabelové trasy. Tyto případné úpravy proveden odborný dodavatel jako více prací.



Ilustrační foto reproduktoru domovního rozhlasu

c) *energetické výpočty*

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) *charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,*

Navrhovaná stavba je charakteru opravných udržovacích prací, které nijak nemění současné parametry a charakteristiky stavby a nijak negativně neovlivňují stávající platné požární bezpečnostní řešení objektu.

b) *kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku*

Vzhledem k výše uvedenému neuvádíme, beze změn oproti současnému stavu.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem. Stávající parametry tepelné ochrany budovy nejsou navrhovanou stavbou nijak ovlivněny.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) *vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.*

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem. Stávající parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím.

b) *vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova*

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem.

c) *při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance*

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojevací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo*

Připojení objektu na technickou infrastrukturu je stávající a vzhledem k navrhované stavbě v rozsahu této PD plně vyhovující.

- b) *výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost*

Bilance spotřeb a produkce odpadní vody se navrhovanou stavbou nezmění.

B.5 Dopravní řešení

- a) *popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky*

Připojení objektu na dopravní infrastrukturu je stávající a vzhledem k navrhované stavbě v rozsahu této PD je plně vyhovující.

- b) *napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy*

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem.

- c) *přeložky dopravní infrastruktury*

Nejsou.

- d) *doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony*

Neuvádíme, vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných úprav není předmětem.

- e) *pěší a cyklistické stezky*

Nejsou.

- f) *popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů*

Přístup do objektu je stávající a vyhovuje bezbariérovému užívání. Navrhovanou stavbou není přístupnost do objektu nijak ovlivněna.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) *popis a parametry terénních úprav*

Terénní úpravy nejsou navrhovány.

- b) *vegetační prvky*

Vegetační prvky nejsou navrhovány.

- c) *biotechnická opatření*

Biotechnická opatření nejsou navrhována.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) *vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

- b) *způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

- c) *v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) *zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji*

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejného vodovodu.

- b) *odpadní vody - nakládání a likvidace*

Splaškové odpadní vody jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.

- c) *srážkové vody - využití, nakládání*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

- d) *vodohospodářské řešení vodního díla apod.*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Stavba neovlivňuje systémy ochrany obyvatelstva.

- a) *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

- b) *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

- c) *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

d) *způsob zajištění ochrany před povodněmi*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

e) *způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

f) *způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

g) *řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace*

Neuvádíme, netýká se řešené stavby.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Stavební hmoty budou použity v nepřilíš velkém množství s ohledem na rozsah stavby. Jejich zajištění bude řešeno prostřednictvím dodavatele stavby.

b) *odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby.*

Vzhledem k charakteru stavby – vnitřní stavební úpravy – není předmětem

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy*

Přístup ke stavbě pro dopravu materiálu je zajištěn stávající veřejnou komunikací ul. Masarykova. Z této příjezdové komunikace je stávající vjezd do dvorní části areálu Domova Příbor, resp. k hlavní budově, tj. místu stavby.

Napojení staveniště na elektrickou energii a vodu bude zajištěno z vnitřních rozvodů budovy určením odběrního místa dle smluvních podmínek mezi investorem a dodavatelem stavby, případně s měřením spotřeby. Přesné místo napojení a smluvní podmínky budou dohodnuty mezi zhotovitelem a investorem.

d) *úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras*

Vně objektu bude na vyhrazené zpevněné ploše dvora umístěn pouze kontejner pro shromažďování stavebního odpadu před jeho odvozem k likvidaci, případně další nádoby na tříděný stavební odpad.

Místo bude zvoleno tak, aby žádným způsobem neovlivňovalo přístupnost do budovy.

Upřesnění pozice pro umístění kontejneru bude dohodnuto před zahájením stavby.

Obchozí trasy se tedy nenavrhují.

e) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů*

Podmínky pro snížení vlivu realizace stavby na okolí - obecně platí, že v rámci realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména prachem a hlukem, nad limitní hodnoty, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením – tyto podmínky musí být zhotovitelem stavby při realizaci plněny.

f) *ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby*

Po dobu realizace stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana a bezpečnost okolí staveniště, a to jak uvnitř budovy, tak v jejím okolí, zejména na veřejných i účelových komunikacích pro pěší a dopravu – vyhrazený zábor ploch na pozemku investora v nutném rozsahu.

g) *požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin*

Asanace, demolice ani kácení dřevin stavba nevyžaduje.

h) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

V rámci realizace rozsahu stavby dle této PD se dočasné ani trvalé zábory veřejných ploch, či ploch jiných vlastníků nenavrhují.

Dočasný zábor plochy pro staveniště v majetku investora - pro potřeby stavby bude vně objektu na vyhrazené ploše dvora, tedy pozemku investora, umístěn pouze kontejner na shromažďování stavebního odpadu před jeho odvozem k likvidaci.

i) *produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.*

Zhotovitel stavby bude původcem odpadů vzniklých při stavbě. Při nakládání a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě bude dodržena platná legislativa ČR, zejména **Zákon č.541/2020Sb. Zákon o odpadech**, v platném znění a prováděcí **vyhláška č.273/2021Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady**

Během stavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle **Přílohy č.1 Vyhl. 8/2021Sb. Katalog odpadů**, v platném znění, do následujících kategorií:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Odpady nebezpečné (*)
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	*
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	
15 01 02	Plastové obaly	
15 01 03	Dřevěné obaly	
17 01 07	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02 01	Dřevo	
17 02 03	Plasty	
17 04 05	Železo, ocel	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

Stavba bude prováděna dodavatelsky, původcem odpadů ze stavební činnosti je tedy dodavatel stavby. Množství odpadů vzniklých při stavbě a způsob jejich likvidace bude ze strany dodavatele evidováno a dokladováno. V souladu s ustanovením §15 odstavec 2, písm. c) Zákona č.541/2020Sb. je zhotovitel povinen uzavřít písemnou smlouvu před vznikem těchto odpadů se subjektem, kterému bude stavební odpady předávat k dalšímu zpracování či likvidaci.

V průběhu stavební činnosti budou v souladu s ustanovením Vyhl.č.273/2021 odděleně soustředovány vybourané, či demontované materiály dle jejich materiálové povahy a způsobu likvidace, resp. možností dalšího využití - recyklace.

Při realizaci stavby je požadováno třídění alespoň těchto kategorií stavebního odpadu pro následnou recyklaci:

- papír
- dřevo
- plasty
- kovy železné
- kovy neželezné

Tyto odpady určené k recyklaci budou na stavbě shromažďovány odděleně pro eliminaci jejich znehodnocení smísením s jinými odpady.

Dále je požadováno třídění a oddělené skladování všech nebezpečných odpadů ze stavby před odvozem k jejich likvidaci oprávněnou organizací.

Odpady vzniklé při stavbě budou uloženy na regulovanou skládku, resp. budou předány oprávněným subjektům k dalšímu zpracování. Kovový odpad bude předán do sběrný kovového šrotu či sběrného dvora. Separované odpady dřeva, plastu a papíru budou předány k dalšímu zpracování do sběrného dvora či jinému oprávněnému subjektu k nakládání a druhotnému zpracování těchto druhů odpadů.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neuvádíme, výkopy nejsou navrhovány.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajišťována podle obecně platných předpisů, nadstandardní podmínky a opatření se nenavrhují s ohledem na charakter a rozsah navrhované stavby.

Při dodržování běžných zásad a pracovní kázně dodavatele stavby nebude mít realizace stavby významnější negativní vliv na životní prostředí.

Výskyt nebezpečných odpadů ve stavbě, azbestu apod. se nepředpokládá. Pokud však bude při realizaci zjištěna přítomnost nebezpečného odpadu, musí být přijata odpovídající opatření pro demontáž, manipulaci, odvoz a likvidaci těchto odpadů dle plané legislativy.

Obecně platí, že při stavbě budou přijata opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových a spodních vod.

Podmínky pro snížení vlivu realizace stavby na okolí - obecně platí, že v rámci realizace stavby nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména prachem a hlukem, nad limitní hodnoty, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením – tyto podmínky musí být zhotovitelem stavby při realizaci plněny.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Investor smluvně zajistí po dobu realizace stavby výkony

- Technického dozoru stavby
- Koordinátora BOZP
- Autorského dozoru projektanta

Při realizaci budou dodržovány technické, bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví, technologické a konstrukční předpisy použitých stavebních systémů, bezpečnostní předpisy a předpisy související, dále budou dodrženy podmínky investora vyplývající z provozu objektu.

Během výstavby musí být dbáno všech platných výnosů a předpisů o bezpečnosti při práci. V zásadě platí NV 591/2006 Sb a zákon č.309/2006 Sb.

Před zahájením prací je nutno dohodnout podmínky provádění prací s objednatelem – zejména stanovit přístupové trasy pro přísun materiálu a přístup pracovníků dodavatele na staveniště, stanovit podmínky omezení hlučné stavební činnosti apod.

Po celou dobu realizace stavby je nezbytné zachovat volné únikové cesty z objektu a zajistit preventivní opatření proti vzniku požáru na staveništi.

Po celou dobu provádění stavebních prací, které by mohly ohrozit bezpečnost osob vně objektu na přístupu k okolním budovám, jakož i osob a vozidel procházejících či projíždějících kolem budovy po veřejných a areálových komunikacích, musí zhotovitel stavby přijmout taková opatření, aby byla zajištěna jejich bezpečnost – např. omezením provozu na nezbytně nutnou dobu, záborem prostranství, ochrannými konstrukcemi, osvětlením, výstražným značením apod.

Před zahájením prací je nutno všechny pracovníky řádně a prokazatelně proškolit a pro práci vybavit potřebnými ochrannými pomůckami v nepoškozeném stavu.

Zhotovitelé jsou povinni vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních a montážních prací vyplývá.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápisu o předání staveniště (pracoviště), pokud nebudou zakotveny ve smlouvě o dílo.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu prací, určí zhotovitel, případně ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce a seznámí s nimi pracovníky, kterých se to týká.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Objízdné ani náhradní trasy se nepožadují, nejsou vyžadovány.

Dopravu součástí zařízení staveniště a stavebních hmot, jakož i odvoz stavebního odpadu musí dodavatel stavby organizovat po dohodě s investorem tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému omezení provozu v budově a nedošlo k přerušení provozu na pozemních areálových a veřejných komunikacích.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Jelikož bude stavba probíhat za plného provozu objektu Domova Příbor, byly stanoveny tyto základní zásady pro provádění stavby:

- Základní podmínky pro práci stavby za plného provozu budovy
 - Maximální respekt k provozu budovy
 - Harmonogram provádění prací bude sestaven dodavatelem stavebních prací před zahájením realizace, bude projednán s investorem, přičemž budou zohledněny podmínky a požadavky investora – před zahájením stavební činnosti musí dojít k odsouhlasení harmonogramu ze strany investora.

Harmonogram bude vycházet ze základní podmínky, že na každém z dotčených pater budovy lze provádět stavební práce vždy pouze v jednom vymezeném prostoru sociálního uzlu, a to z důvodu nutnosti dočasného přemístění klientů domova z přilehlých pokojů do jiných prostor v budově.
 - Je vyžadováno provádění stavby koncentrovaně v co nejkratším času.
 - Investor požaduje provádění prací pouze v denní době od 7:30 – 15:30 hodin a mimo dny pracovního volna či svátků.
 - Vstup do budovy bude trvale v provozu bez omezení.
 - Všichni pracovníci dodavatele a jeho subdodavatelů musí být při pobytu v budově označeni
 - Není možný jiný než stanovený pohyb pracovníků po vymezených trasách k pracovišti
 - Nejkratší dopravní cesta pro materiál na místo práce.
 - Využití výtahu pro transport materiálu a sutě je možný pouze omezeně po předchozí domluvě s určeným zástupcem investora. V takovém případě bude kabina výtahu zajištěna proti poškození vhodným opatřením, např. výdřevou podlahy a stěn kabiny.
 - Není možné ukládání sutě či materiálu před zabudováním či před odvozem na chodbách mimo vlastní pracoviště
 - Prostory navazujících pokojů domova a jejich vybavení budou při stavební činnosti chráněny proti prachu ze stavební činnosti instalací ochranných fólií.
 - Ostatní zařízení a vybavení objektu, která nejsou určena k rekonstrukci musí být stavbou respektována a chráněna proti poškození.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Nejsou.

- p) *předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby,*

Předpokládaný postup realizace vychází ze základní podmínky, že na každém z dotčených pater budovy (2.NP a 3.NP) lze provádět stavební práce vždy pouze v jednom vymezeném prostoru sociálního uzlu, a to z důvodu nutnosti dočasného přemístění klientů domova z přilehlých pokojů do jiných prostor v budově.

Ve 2.NP se jedná o 4 koupelny určené k celkové revitalizaci včetně úprav dveří do přilehlých pokojů a 2 koupelny s navrhovanou částečnou úpravou spojenou s rozšířením dveřních otvorů včetně úprav dveří do přilehlých pokojů = 4 + 2.

Ve 3.NP se jedná o 4 koupelny určené k celkové revitalizaci včetně úprav dveří do přilehlých pokojů = 4 + 0.

Očekávaná doba potřebná pro realizaci revitalizace jednoho hygienického uzlu je 1 měsíc.

Celková doba realizace stavby je tak předpokládána v délce 6-ti měsíců.

Konkrétní lhůta pro realizaci stavby bude upřesněna po sestavení a investorem odsouhlasení podrobného harmonogramu stavby.

- q) *požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky*

Vždy po dokončení ucelené části rekonstrukce jednoho ze sociálních uzlů bude tento uveden do provozu před zahájením stavebních prací na uzlu následujícím.

- r) *dočasné stavby*

Nejsou.

- s) *návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek*

Kontrolní prohlídky stavebním úřadem nejsou navrhovány, jedná se o opravné a udržovací práce nepodléhající povolení stavby.